

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Сиреневая улица, 46

Краснодарский край, Краснодар, Сиреневая улица, 46

16 500 000 Р

132 000Р за м<sup>2</sup>



125.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом построен 2014-2015 году, строился для себя и только из кирпича. Дом сухой и тёплый, водяные теплые полы везде, кроме спален. Сплит системы в двух комнатах (включаем только когда на улице сильная жара) и гостиной. Дом сквозной, с выходом на террасу, которая под одной крышей с домом, расположение её такое, что в солнечные дни очень комфортно отдыхать (не жарко), во дворах уложена плитка, передний двор вмещает два автомобиля, который накрыт очень прочным навесом (проверено внезапным выпадением снега до 60 см, не убирая его), а так же беседка под виноград. Ворота автоматические. Над всем домом большой чердак, люк с раскладной лестницей в коридоре, при желании можно сделать мансардные комнаты. Водоснабжение - скважина (вода чистая, голубая, видно когда набираешь в ванну или бассейн). Канализация - септик, за почти 10 лет ни разу не откачивали (и сейчас наполнение, только на дне). Имеется мангал с навесом, с местом под казан. Территория облагорожена, цветниками перед двором и на заднем дворе. На территории посажены темная черешня, чудо вишня 2 шт. (очень крупная и не кислая). Инжир, много сортов винограда. А также Магнолия и хвойники перед двором. На заднем дворе газон, оставлено место под зелень и немного под помидоры и огурцы (для салатов). Очень тихо и спокойно (тупиковая улица) ездят только свои ...

👁 1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182324678](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



