

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на ул 12-й км, 10

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 12-й км, 10

3 200 000 Р

61 538Р за м²



52.00 м²

Общая

Кирпичный дом, на участке 438 м2 (4,38 сот). Кровля скатная, шифер. Конструкция кровли стропильная, деревянная, в хорошем состоянии. Электрика новая медная, автоматы и стабилизатор напряжения новые. На первом этаже: кухня, санузел (ванная и унитаз, подключены к септику на участке), гостиная, жилая комната. Скважина с водяным насосом в хоз-пристройке. Окна ПВХ. На втором этаже: мансарда и балкон во двор. Подъем на мансарду осуществляется по металлической винтовой лестнице. Перекрытие первого этажа - ЖБИ плиты. Отопление первого этажа печное (паллеты/дрова), за счет нагрева воды и ее циркуляции в батарее. Можно жить круглый год. Фундамент ленточный. Возможна капитальная надстройка второго этажа и увеличение жилой площади за счет балкона. Дом без погреба и подвала. Есть место для автомобиля. На участке: яблоня, вишня, слива, виноград, грецкий орех, персик и др. Предоставлены документы на газификацию дома. Дом подключен к НЭСК, установлен счетчик Фобос. Один собственник. Обременений и долгов нет.

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183416013](tel:+79183416013)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.38 сот		

