

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Новокузнецкая ул, 142

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Новокузнецкая ул, 142

5 500 000 Р

137 500Р за м²



40.00 м²

Общая

Продается 1/2 участка и дома 86 кв. в самом центре города ????Собственник, документы готовы. Без обременений. Из плюсов:- Идеальное расположение, между тц Галерея и парком Галицкого. Колоссальная экономия времени на дорогу. Утром поток движется в центр, вы в любой район из него, вечером аналогично, множество объездов, чтобы не стоять часами в пробках при возвращении домой. - Свежий ремонт, заезжай живи. - Собственный сад с прудом заселенный рыбками, добротная теплица, в саду экзотика, плодоносящий гранат, голубика и тд. - Летняя кухня и большой склад с подвалом, которые можно реконструировать в жилое помещение. - В 10-15 минутах езды, склад Валдбериса, возможно использовать хоз. постройки для хранения товара и как упаковочный цех. Сами в моменте торговали по FBS. - Доброжелательные соседи в возрасте, никто не будет шуметь и устраивать вечеринки, что на самом деле огромный плюс для частички. - Подведено 15 кВ, потянет любую технику- Цена по рынку, может даже ниже, с учетом вложений. Студия в 20 кв неподалеку, по стоимости 6 миллионов, без ремонта и коммуналкой в несколько раз выше С риелторами сотрудничаю при наличии покупателя, договор подпишу перед подписанием предварительного с клиентом и задатком. От недвижимости не избавлюсь и продаю без особого желания, так складываются семейные ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



