

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Строительная ул, 12

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Строительная ул, 12

25 000 000 Р

178 571Р за м²



140.00 м²

Общая

Собственник.Продаётся ДОМ 140 кв м недостроенный без внутренней отделки 2-х этажный с эксплуатируемой кровлей, категория земель ИЖС. Собственник один никто не прописан.Дом расположен рядом с районом ж\к "Панорама" в близи стадиона и парка "Краснодар"Дом построен в 2023г. Разрешение на строительство получено 10.01.2022г. на 10 лет.Фундамент свайно-ленточный (24 свай глубиной 3,5метра, диаметром 400 мм, ленточный фундамент высотой 800 мм, всё залито плитой толщиной 200 мм. бетона марка 350)Стены выполнены из керамического полнотелого кирпича марка-150, высота стен 3200 мм, плиты перекрытия толщиной 200 мм выполнены из бетона, лестничный марш так же выполнен из бетона. Окна энергосберегающие 2-х камерный пакет, профиль 70 мм.Крыша эксплуатируемая. Выполнено паро-гидроизоляция с утеплителем 150 мм, сухая стяжка с разуклонкой 150 мм, керамогранит толщиной 20 мм установлен на регулируемые опоры. Стены утеплены каменной ватой 100 мм и обшиты сайдингом.В доме на 1-м этаже кухня 27 м², комната 16 м², туалет 2 м², 6.8 м². на 2-м этаже две комнаты по 27 м² каждая, туалет 4 м². на 3-м этаже крыша открытое пространство 57 м².На участке расположена баня с комнатой отдыха общей площадью 35 м². оборудована всем необходимым для проживания.Участок правильной прямоугольной формы ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.20 сот
--------------	---	-----------------	----------



