

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на ул Бригадная, 27

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Бригадная, 27

22 500 000 Р

264 706Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом со всеми удобствами в х. Ленина в 5 минутах езды от города Краснодара (прописка г. Краснодар). Улица асфальтированная, с общественным транспортом. В шаговой доступности находятся сетевые магазины (Магнит, Пятерочка) и прочие торговые точки, а также недавно построенная школа (более 1800 мест). В 10 минутах ходьбы 2 детских сада, отделение почтовой связи, Сбербанк. Дом расположен в трех кварталах от водохранилища. В доме с высотой потолка 2,90м 4 комнаты - 3 спальни и гостиная, туалет, ванная комната, прихожая, погреб (сухой!). Имеются все коммуникации: центральный водопровод, электричество, газ, канализация - септик. Зимой в доме очень тепло, летом прохладно, в гостиной кондиционер. На участке гараж, баня. Двор под навесом. Участок ровный, фасад 20 метров, огород ухожен, есть сад (яблони, груши, вишни, хурма, инжир). Чистая продажа от собственника, документы в порядке (возможно оформление в ипотеку и с участием материнского капитала).

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180429078](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.0 сот

