



Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 2-й Командорский проезд, 26/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й Командорский проезд, 26/1

13 500 000 Р

103 846Р за м²



130.00 м²

Общая

Собственник. Продаётся дом 1 этажный (с мансардным этажом). 3 комнаты ~ 10 кв. м каждая Кухня-Гостиная-Прихожая 33,5 кв. м. С/у - 6,6 кв. м. Тех. Помещение - 6,3 кв. м 2 ой мансардный этаж, общей площадью 40 кв. м. Газ. Отопление, тёплый пол/батареи. Котёл Navien. Свет 15 кВт (3 фазы). Скважина. Стоят 6 фильтров, 3 фильтра маленьких, один большой (солевой), под раковиной барьер осмос 6 фильтровый (питьевой). Натяжные потолки с теневым профилем, освещение премиальное (Maytoni) во всех комнатах. Также сделаны выемки для штор. Стоит два кондиционера один на 18, второй на 9. Плитка керамогранит vitra (турция). Кухня, фурнитура Blum, фасады глянцевые luxe alvic (spain). Стены обои. Двери мдф под плёнкой. Ламинат в спальнях 12 мм (Tarkett Dynasty Valois). Мебель по договорённости. Двор. Навес для машины, навес над входной дверью. Два септика один на 9 куб, второй на 4 куб. 1 ый септик, основной для всего дома. 2 ой септик, для очистки фильтра и стиральной машинки. Во дворе плитка, вокруг дома. по периметру высажены фруктовые и декоративные деревья. Яблоня, персик, груша, вишня 2 вида инжира, 2 вида роз, канадский багрянник, миндаль трехлопастный. Посредникам просьба не беспокоить.



0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184850402](tel:+79184850402)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.0 сот		

