

Купить дачу, дом, коттедж за 18 900 000 рублей на Щупляковская ул

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Щупляковская ул

18 900 000 Р

82 174Р за м²

230.00 м²

Общая



Прекрасный вариант при покупке для себя и семьи, и бешеная экономия - если покупаете с целью сохранения денег. Стоимость квадратного метра жилой площади в моем доме - почти в 2 раза дешевле чем в квартире. Цены даже на участки только растут (сам земельный участок стоит около 10-12 млн, но их количество ограничено). А с учётом постоянно растущей стоимости материалов и работ - себестоимость постройки аналогичного дома уже сейчас более 11 млн руб. Зачем строить, если можно взять готовое и обустроить под себя, причём быстро и намного дешевле квартиры? Дом - разработан по специальному дизайн-проекту. Строил для себя, все этапы лично контролировал, поэтому качество наивысшее, простоит лет 100 и не шелохнется. Весь 3 этаж - эксплуатируемая кровля, около 80 кв.м неучтенной площади, с которой вам не придётся платить налог на недвижимость. Также особенность дома - каждая комната на 2 этаже имеет свой балкон. Поэтому дизайн дома отличается невероятная вместительность полезной площади. При проектной общей площади 170 кв, вы получаете плюсом 15 кв.м. балконы, а также вся поверхность крыши 80 кв.м. может быть использована (бассейн с беседкой, террасой, чайной комнатой и солярием), для круглого личного использования часть крыши можно остеклить и получить ещё один полноценный этаж. Планировка: 1-й этаж ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

