

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Ореховая, 448

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Ореховая, 448

7 500 000 Р

59 055Р за м<sup>2</sup>



127.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом с газом! Ростовское шоссе 14 километр. СНТ Орбита Общая площадь 127,7м2 на участке 4 сотки, 3 изолированные комнаты 18,2+14,1+13,2м2 Ванная комната 8,5м2+второй санузел 4,1м2 Кухня-гостиная 30,4м2 с выходом на террасу. Котельная-кладовая 4,1м2. Крытая терраса 15м2. Дом отделан под ключ: Во всех комнатах сплит-система. На стенах текстурная штукатурка+покраска моющаяся краска, тёплый пол, в комнатах ламинат, в коридоре, кухне и кладовке плитка керамогранит, Ванная комната: плитка, большая акриловая ванна, унитаз, раковина с тумбой. Установлен двухконтурный газовый котёл, электричество разведено по дому, новые радиаторы. Скважина 33 метра, центральное электричество (прямой договор с ТСН). Септик на 10м3 По всему периметру забор, откатные ворота 4 метра, калитка, бетонная площадка под 2 машины. Установлен газгольдер на 3м3

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181916338](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.1 сот		



