

Купить дачу, дом, коттедж за 9 400 000 рублей на Зелёная улица, 443

Краснодарский край, Краснодар, Зелёная улица, 443

9 400 000 Р

136 232Р за м²

69.00 м²

Общая



Продается дом в СНТ Ветеран (Ростовское шоссе). СНТ - одно из лучших в городе. Асфальт, газ, уличное освещение, видеонаблюдение, множество магазинов (Магнит, Бристоль, продукты и хозяйственные товары, аптеки), пункты выдачи Озон и WB, частный детский сад (400 метров от дома), остановка общественного транспорта и школьного автобуса (800 метров от дома). Дом расположен на тихой тупиковой улице, поэтому шума нет. Соседи напротив живут круглогодично. Дом двухэтажный 69 м², кирпичный, крепкий, тёплый, межэтажные перекрытия бетонные. Есть большой подвал с возможностью загнать машину. Дверь железная, окна деревянные, на первом этаже установлены решётки. 1 этаж: кухня (9,3 м²), комната (14,4 м²), с/у (2,1 м²). 2 этаж: две комнаты (16,5 и 11,9 м²). В маленькой комнате небольшой гардероб (1,8 м²). В дом заведен магистральный газ, вода - собственная скважина (26 метров), свет, септик на 8 м, горячая вода и отопление газовые, есть электрический бойлер в с/у, сплит-система. Крыша новая. На кухне рабочая дровяная печь, которой можно отапливать весь дом. Участок ровный, правильной формы, 6 соток. Взрослый плодоносящий сад, ягодные кустарники. На участке расположена хоз.постройка (12 м²) и уличный туалет. Из недостатков: в доме требуется косметический ремонт (подштукатурить потолки ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180605547](tel:+79180605547)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



