

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Ставропольская улица, 124/1

Краснодарский край, Краснодар, Ставропольская улица, 124/1

14 000 000 Р

100 000Р за м²

140.00 м²

Общая



Собственник. Эксклюзивное предложение. Центральной для частного дома просто не возможно. Абсолютно всё в пешей доступности. Дом жилой, очень крепкий, построен полностью из кирпича, перекрытия монолит, отдельный по документам и по факту. Земля в собственности, долевая. На одном с нами участке находятся магазины, выходящие на ул.Ставропольскую. Участок угловой. Наш двор изолирован. Хорошая мангальная зона, за домом есть место под пару грядок, растёт очень много винограда. Дом отлично подходит для семьи, где допустим супруга занята в сфере красоты, гараж можно легко переоборудовать под любой вид деятельности. Либо просто сдавать за 20-30 тысяч в месяц. Место очень проходное. Подъезд шикарный, покрыт новой тротуарной плиткой, свой паркинг на 4 автомобиля. Все коммуникации центральные. В доме цокольный этаж с котельной, два санузла, кухня, гараж, балкон, три спальни, мансарда(у нас кинозал, гостиная). По документам 140кв.м, по факту 155(с мансардой). Ремонт в доме полностью из дерева. За исключением спален. Полы паркет. Очень экологично. Оплата наличными, либо большая часть деньгами, остальная недвижимостью, авто. Дом готов к продаже, юридически чистый, никто не прописан, никакие сертификаты и маткапиталы при покупке не использовались, куплен за наличные через нотариус. Адекватный торг ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593780](tel:+79180593780)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		

