

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Краснодар городской округ, Ленина хут., проезд Ленина, 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Краснодар городской округ, Ленина хут., проезд Ленина, 14

14 500 000 Р

109 848Р за м²



132.00 м²

Общая

Современный дом в закрытом коттеджном поселке Victoria Village Продается новый дом от собственника, без обременений, в уютном и экологически чистом КП Victoria Village — всего 25 домов, что обеспечивает тишину, порядок и приватность. Участок — один из лучших: дом расположен в конце поселка, без проезжающих машин мимо окон. Площадь дома — 132 м² Участок — 6,2 сотки Дом кирпичный, с моноблоком, прочный, теплый. Стены и перекрытия — монолит. Высота потолков 3,1 м. Возможность обустройства мансарды площадью 50 м². Планировка: • 3 изолированные спальни • кухня-гостиная • 2 санузла • гардеробная • 4 парковочных места на участке Предчистовая отделка: полностью выполнена разводка электрики, сантехники и отопления. Электричество — 15 кВт, вода — центральный водопровод, септик. Газ — в процессе подключения (все документы уже на руках). Вид из окон — на Розовый сад-питомник. Тихо, зелено и по-настоящему приятно жить. Соседи — доброжелательные, статусные люди. Инфраструктура рядом: На выезде из поселка — супермаркет, автомойка, остановка, прочие магазины. До OZ Mall и METRO — всего 8 минут на машине.

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885586271](tel:+79885586271)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.22 сот		



