

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Аэродромная ул, 42

Краснодарский край, Краснодар, Аэродромная ул, 42

35 000 000 Р

304 348Р за м²



115.00 м²

Общая

Собственник, без комиссионных! Есть возможность оформить под коммерцию, участок сможете применять для различных сфер деятельности, также и для постоянного места жительства. Документы есть! Земля приватизирована. Коммуникации центральные. Газ магистральный, в доме и на участке! Канализация - центральная. Водоснабжение - центральное. Совладельческий участок составляет 7 соток на котором расположен дом 115 квадратных метров (кирпич). Общая площадь участка составляет 7 соток. Фасад дома 16 метров. Потолки высотой 320 сантиметров. Имеются 2 гаража (капитальный кирпичный и металлический). Холодильная камера. В 200-а метрах от пересечения Красных партизан / Аэродромная. ТЦ Галерея расположена в 700 метрах от участка. На данном квартале активно развиваются коммерческие помещения и развивают свою сферу деятельности. Рядом находится автомойка самообслуживания, автосервис, автозапчасти, шин сервис, ресторан(ы), кафе, цветочная мастерская, большинство сфер деятельности у множество людей нет возможности открыть, так-как коммерческих участков мало, а спрос есть. Посмотрите на карте, участок расположен с рядом стоящими многоэтажками и не прерывается. На другой стороне участка расположены многоэтажки, начиная с Гаврилова 27/1! Подходит для различных сфер деятельности. Номер объекта: #82/1664327/3069

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

