

Купить дачу, дом, коттедж за 5 850 000 рублей на ул Розовая

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Розовая

5 850 000 Р

64 286Р за м²

91.00 м²

Общая



Продаётся 2х этажный дом в живописном месте, в 300 метрах от берега Кубанского водохранилища. Жилых комнат 3: 17,5 кв.м., 17,3 кв.м, 11,6 кв.м. На 1 эт. терраса 15,2 кв.м с навесом. На 2ом эт. балкон 5,2 кв.м со входом в подсобное помещение 10,3 кв.м. Возможна прописка. В доме ванная комната 2,9 кв.м с ванной, туалет 1,3 кв.м. Под кухней оборудован подвал 10 кв.м. В кухне 2 холодильника. В каждой комнате установлены сплит-системы. Водоснабжение в доме обеспечено из скважины глубиной 25 м, в доме холодная, горячая вода (нагреватель Аристон на 80 л). Отопление обеспечено канадскими печами булерьян (на дровах) на каждом этаже. Имеется капитальный гараж 24,1 кв.м, дополнительно имеется 2 парковочных места во дворе. В доме оборудована подача балонного газа. В наличии газовая плита на 4 конфорки, электрический духовой шкаф, В ванной стиральная машина. Рядом с домом положена газовая труба, при желании можно провести централизованную газификацию. Имеется полный пакет документов. На участке различные плодоносящие плодовые деревья, кустарники, цветы. Район с развитой инфраструктурой: В 10 мин на авто от ТРЦ OZ MOLL, гипермаркетов Окей, ОБИ, МФЦ. На территории СНТ несколько магазинов (в том числе в шаговой доступности), в 3х мин на авто магазины продуктовой, промышленной, ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181140442](tel:+79181140442)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



