

Купить дачу, дом, коттедж за 39 500 000 рублей на Алуштинская ул, 1/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Алуштинская ул, 1/1

39 500 000 Р

98 750Р за м²



400.00 м²

Общая

Дом с садом для большой семьи в Краснодаре. Район ул.Ягодина. ✓На участке расположены: ???Основной дом 403 кв , Гостевой дом 50 кв, Летняя беседка, Мангальная зона и сад. Участок 8 соток.ОСНОВНОЙ ДОМ- 4 этажа, 400 кв.м.0 этаж- 103.3 кв. м. Гараж на 2 машины, спортивный зал, технические комнаты.1 этаж- 108.5 кв. м. Кухня, прихожая, гостиная, спальня, уборная и душевая, постирочная, бассейн и сауна.2 этаж- 96 кв. м. Три спальни, уборная и ванная комната, хоз комната.3 этаж- 96 кв. м. Мансардный этаж.Все межкомнатные двери в доме изготовлены из красного дерева (бук).Кухня- из красного дерева(бук) Дом очень теплый. Система видеонаблюдения и охранной сигнализации.ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Фундамент- фундаментные блоки (ФБС)Стены дома -кирпичные, дизайнерская отделка с лицевой стороны декоративной штукатуркой с лепниной, со стороны внутреннего двора-оцилиндрованным бревном.Крыша-металлочерепица.Итальянский газовый котел.Итальянская система очистки, фильтрации и смягчения воды. В каждой комнате установлены кондиционеры- Mitsubishi ElectricТеплые полы- водяные. КОММУНИКАЦИИЦентральная канализация.Скважина с артезианской водой (30 метров), септик.Электроэнергия- 15 КВт. Резервный генератор- срабатывает автоматически, при централизованном выключении электроэнергии, трехфазный.ГОСТЕВОЙ ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Площадь участка	8.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



