

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на улица Лаврова, 40

Краснодарский край, Краснодар, улица Лаврова, 40

11 900 000 Р

127 957Р за м²



93.00 м²

Общая

Продаю новый 3 комнатный(с большой кухней и кладовой) дом в живописном месте в районе Гидростроителей, до реки 5 минут. Построен из 25 го пармакса, облицован кирпичом, участок ровный. Все коммуникации, двойной септик, по двору уложена плитка, парковка место во дворе на 2 авто, залита площадка под навес. Участок со всеми заборами, ворота откатные, в доме 2 входа - центральный и через кухню. В доме: - двухконтурный котел; - радиаторы; - теплые полы (кухня, ванная, коридор); - по всему полу уложена плитка (кроме ванной); - стены отштукатурены; - электрика разведена, в том числе чердак, под уличную подсветку дома, навес, фасадную часть забора. - окна энергосберегающие. На охраняемой территории есть магазин, также до ближайшего Магнита 500 метров, каждые 20 минут ходит маршрутный автобус с конечной на территории СНТ. Документы готовы к сделке. Отличное место кто любит природу и тишину в черте города.

👁 2 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898128156](tel:+79898128156)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

