

Купить дачу, дом, коттедж за 15 300 000 рублей на Гастелло ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гастелло ул, 1

15 300 000 Р

127 394Р за м²



120.10 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Продается добротный дом общей площадью 120,1 м в городе Краснодаре. Стены 1 этажа толщиной 42 см из кирпича. 2 этаж - мансардный, фронтоны которого из газобетонных блоков. Надежный ленточный фундамент. Высота потолков на 1 этаже - 3 м, на 2 - 2,70 м. Подключены все коммуникации - центральное водоснабжение, электричество, септик, газовое отопление. Три сплит - системы. Интернет проводной. Сухой подвал в доме. Дом из качественных материалов. Земельный участок 372 кв.м., не подтапливался. ИЖС, сделано межевание. Во дворе есть летняя кухня, хозяйственные постройки, место для машины с навесом. На участке - плодоносящие деревья, виноград, цветы. Вся инфраструктура в шаговой доступности - садик, школа, гимназия, хорошая поликлиника, почта, ярмарки выходного дня. Множество магазинов, пункты выдачи. Транспорт - в любой конец города. До центра ехать 10 минут. Рядом - высшее военное авиационное училище им. Серова, университет МВД, высшее военное училище им. Штеменко. Один собственник с 2008 г., без обременений и задолженностей. Номер объекта: #82/1665679/3069

👁 2 с 23.05.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337478](tel:+79649337478)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.72 сот

