



Купить дачу, дом, коттедж за 23 900 000 рублей на Писателя Неподобы ул, 61

Краснодарский край, Краснодар, Писателя Неподобы ул, 61

23 900 000 Р

183 846Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Ваш идеальный семейный дом в тихом и престижном районе! Просторный двухэтажный дом с дизайнерским ремонтом и готовым ландшафтным проектом — место, где ваша семья обретет комфорт и уют! О доме: Год постройки: 2023, монолит-кирпич — надежно и тепло 1 этаж: светлая кухня-гостиная, гостевая комната (или кабинет), санузел с душевой, подсобка 2 этаж: три уютные спальни, санузел с ванной, выход на чердак Теплый пол во всем доме, кондиционеры в каждой комнате Встроенная мебель и техника — заезжайте и живите! Участок и двор: Подогреваемый бассейн — отдых и удовольствие круглый год Парковка на два авто, место под беседку, баню, газоны Видеонаблюдение — безопасность вашей семьи Инфраструктура: КП "Тихая Поляна" (район Немецкой деревни) — престижно и спокойно Магазины в шаговой доступности: "Пятерочка", "Валдберис", Ozon, КБ До школы и садика — 5 минут на авто Коммуникации: Газ, септик, скважина — все для комфортной жизни Это не просто дом — это место, где рождаются счастливые воспоминания! Звоните прямо сейчас — подарите своей семье дом мечты! Номер объекта: #82/1666098/3069

 1 с 23.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79094572428](tel:+79094572428)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 70.00 кв. м | Площадь кухни            | 30.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 4.00 сот    |

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-pisatelya-nepodoby-ul-61-124840854/>

---

