

Купить дачу, дом, коттедж за 48 500 000 рублей на Топольковый пер.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Топольковый пер.

48 500 000 Р

93 269Р за м²

520.00 м²

Общая

Арт. 23692661 Уникальное предложение! Жилой дом с арендным бизнесом! Здание 4 этажа, на первом этаже находятся коммерческие помещения, которые сданы в аренду и приносят ежемесячный доход около 400 000 рублей. Со второго этажа расположена жилая часть: с сан . узлами на каждом этаже, 4 просторные спальни, кухня гостиная, гардеробная, мансардный этаж-свободная планировка. Удачное расположение объекта дает возможность жилую зону так же перевести в коммерцию, удобная планировка для использования под офис, hostel, медицинский либо обучающий центр. Коммуникации все центральные, отопление газ, электричество 35 кВт. Документы чистые, обременений нет,

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

