

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Семёновская ул, 196

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Семёновская ул, 196

25 000 000 Р

174 825Р за м²



143.00 м²

Общая

Продается , в одном из лучших районов города Краснодара ,по ул.Семеновской 196 , двухэтажный дом общей площадью 143 кв.м. на 4 сотках земли ИЖС. Начало эксплуатации дома в 2018 году. Один собственник. Дом строился для себя , на высоком, неподтопляемом месте !
Материал стен : снаружи - кирпич полуторный глянцевый "Итальянец ", внутри -обычный красный кирпич! Не гипсовые блоки! Ленточный фундамент из монолитных железобетонных блоков ФБС (кто в теме, тот поймет) , глубиной 1,6 м. Сейчас так застройщики не строят - дорого!Проложена ливневая канализация вокруг дома, предназначенная для отведения атмосферных осадков в отдельный колодец, благодаря которой во дворе во время дождя практически нет воды! Пол первого и второго этажа - плиты перекрытия заводские! В коридоре , на втором этаже , есть вход на чердак, вся площадь которого проложена тремя слоями утеплителя. Есть возможность оборудовать его под место для хранения. Коммуникации : Отопление - сетевой газ , газовый котел Вайлант. тёплый пол - первый этаж и ванная на втором этаже, радиаторы в каждой комнате. Электричество - сплит системы в каждой комнате. Вода - скважина . Канализация - основной септик 16 м.куб. + переливной септик . Крыша - металлочерепица. Роллетные ворота . Во дворе построен навес на два машиноместа. Беседка ...

👁 1 с 06.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

