

Купить дачу, дом, коттедж за 50 000 000 рублей на Тимашевский пр-д, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тимашевский пр-д, 13

50 000 000 Р

124 688Р за м²



401.00 м²

Общая

Продаётся отличный жилой дом. Дом строился для себя не жалея денег с запасом надёжности из качественных материалов – толстые стены из кирпича, перекрытия железобетонные, крыша покрыта черепицей. Дом готов к продаже, все необходимые документы имеются, один собственник. Площадь дома 401м², площадь земельного участка 5,4 сотки, длина фасада 20,5м, земельный участок ровной прямоугольной формы размером 20,5х26м. В доме 3 уровня: – цокольный 181м², состоит из: комната отдыха (можно использовать как кухню), комната с мини-бассейном и недоделанной баней (высота потолков 2,8м), гараж для машины, котельная, насосная, электрощитовая, санузел, кладовка, - первый 177м², состоит из: прихожая, кухня, зал-гостиная, санузел, спальня, спальня с санузлом и гардеробом, высота потолков 3,2м, - мансардный утеплённый 184м², состоит из: 2 спальни, просторный зал (высота потолков 3,5м), большой санузел, балкон. Все коммуникации – центральные – электричество, газ, водоснабжение/канализация. Инженерные коммуникации в доме выполнены грамотно, высококачественными материалами – 3 фазы электричества, отдельные многочисленные силовые группы, новые технические условия на газоснабжение 8м³/сутки, установленный газовый котёл 54кВт, тёплый водяной пол на цокольном и первом этажах... На всех окнах наружные аккуратно встроенные ...

👁 3 с 13.06.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	5.40 сот
--------------	---	-----------------	----------

