

Купить дачу, дом, коттедж за 28 500 000 рублей на Гоголя ул, 119/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гоголя ул, 119/1

28 500 000 Р

193 878Р за м²

147.00 м²

Общая



Продажа от собственника. Предлагаем к покупке уютное частное домовладение в центральной части Краснодара. Общая площадь дома - 147 кв м (Жилая площадь - 86,6 кв м мансарда - 60,7 кв м) Год постройки 2008. Фундамент - ленточный. Материал стен - шлакоблоки/облицовочный кирпич. Материал кровли - профлист. Котел - 2 контурный газовый. Коммуникации центральные. Интернет ADSL Ростелеком, есть возможность подключить оптоволокно от фирмы "Белый медведь", Wi-Fi. Комфортный 2-этажный дом (2-этаж мансарда) расположен в центре города, в 20 мин ходьбы от ж/д вокзала, 20 мин ходьбы от Кооперативного рынка, в 10 мин Городская поликлиника, в 20 мин школа. В доме 4 комнаты, кухня, 2 прихожие комнаты, котельная, 2 санузла, на втором этаже - балкон. В санузле 1 этаж - туалет, раковина и душевая кабина. В санузле 2 этаж - джакузи, туалет, раковина и биде. Кухня оснащена современной бытовой техникой, все в рабочем состоянии. Газовая панель с вытяжкой, посудомойкой. Сплит-системы - 4 шт. Дом теплый, кроме радиаторов установлена система подогрева полов всех помещениях 1-го этажа, кроме зала и спальни, по причине паркетных полов, через газовый котел, т.е. более экономичная в использовании. Во дворе хоз. постройка - предполагалась для бани, с проведенными коммуникациями, 4 паркоместа, 2 отдельных въезда с воротами-роллетами ...

👁 1 с 13.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	2.90 сот
--------------	---	-----------------	----------



