

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Есаульская ул, 31

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Есаульская ул, 31

35 000 000 Р

160 920Р за м²



217.50 м²

Общая

89.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Продается шикарный двухэтажный дом 217,5 м2 с цокольным этажом на участке 4,5 сотки в отличном, тихом месте между Ростовским шоссе и ул. Российской. Цокольный этаж с ремонтом и мебелью, идеальное место для бильярдной и спортивного зала. 1 этаж - кухня 21 м2, кухонные фасады - шелкография, гостиная, прихожая, санузел с душевой. 2 этаж - три спальни, туалетная комната с ванной. Мебель и техника остается новым хозяевам.

Дом - кирпичный. В каждой комнате установлены кондиционеры. Система видеонаблюдения и сигнализация, тревожная кнопка, датчики движения. КОММУНИКАЦИИ: Центральное водоснабжение и газ, канализация - септик, электричество 15 кВт. Резервный генератор - срабатывает автоматически, при выключении электроэнергии.

Мангальной зона в отдельном кирпичном помещении с кондиционером. На участке ландшафтное озеленение с капельным поливом. Парковка на 3-4 автомобиля. В собственности более 10 лет. Все документы в порядке. Полностью готовы к сделке. Вся сумма в дкп. Номер объекта: #82/1667984/3069

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282093033](tel:+79282093033)

Характеристики

Площадь жилая	89.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.50 сот



