

Купить дачу, дом, коттедж за 50 000 000 рублей на Кёльнская ул, 8/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кёльнская ул, 8/1

50 000 000 Р

227 273Р за м²



220.00 м²

Общая

Продам дом. СОБСТВЕННИК! Немецкая деревня. Охраняемая территория, въезд по пропуску, лебединое озеро, рестораны, кофейни, магазины, школа, детский сад, прогулочные аллеи, развитая инфраструктура. Дом 220 м. кв, новый ремонт, газовое отопление, центральное водоснабжение и водоотведение, теплые полы по всему первому этажу, 3 спальни по 20 м2 в каждой гардероб, 2 санузла с душевыми и ванной, гостиная около 40 м2 с выходом на террасу с виноградником, кухонная зона 15 м2, кабинет, постирочная. Автополив, видеонаблюдение, распашные автоматические ворота, видеодомофон, высокоскоростной проводной интернет, Wi Fi. Бассейн бетонный 7х4 с системой автоматической фильтрации. На участке есть гостевой дом с большой комнатой, санузлом, сауной. Гараж на 2 автомобиля, плюс место во дворе. Удобный выезд на Красную площадь, Дзержинского, Леруа Мерлен, Ленту, Красных партизан. Рядом ЖК Догма, 3 школы, 3 детских сада. В договоре готовы указать полную стоимость дома. Информация для риэлторов: договор возмездных услуг готовы заключить только в день просмотра с потенциальным покупателем! Заранее договор с риэлторами не заключаем, просмотры и фото только с потенциальным покупателем!!! На других условиях, просьба не беспокоить!!! Номер объекта: #82/1668063/3069

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.30 сот
--------------	---	-----------------	----------



