

Купить дачу, дом, коттедж за 195 000 000 рублей на Баканская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Баканская ул.

195 000 000 Р

402 477Р за м<sup>2</sup>

484.50 м<sup>2</sup>

Общая



Арт. 107225343 В продаже самый красивый, эксклюзивный дом. Дом который вне времени. Такие дома огромная редкость. Дом, который станет Вашей семейной резиденцией. Дом полностью готов. Дизайнерский ремонт. Мебель. Техника. Встроенная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы, встроенный пылесос во всем доме, более 100 групп различного света и подсветок, система умный дом, автоматизация климата в каждой комнате. Дом очень качественный, строили с любовью для себя. Ежемесячные платежи на коммунальные расходы выходят 20 тр! Представьте дом 500 м2 + земля, куча автоматики, освещения, оборудования - всего 20 тр! Дом находится в "Царском селе" (район табачки). Удобно расположение, транспортная развязка, рядом парк Галицкого - 10 мин пешком в прогулочном темпе. Технические характеристики: Дом новый 2022 года постройки, ремонт завершен январь 2025 года, площадью 484.4 м2 + тех этаж около 180 м2 9 сот земли, угловой участок, но граничит только один сосед. 5 парковочных гостевых мест. 100 квт газа 50 квт электричества Две скважины. Артезианская скважина 170 м Умягчение воды + обратный осмос. Дизель генератор 40 квт Центральная ливневая канализация (сами прокладывали для себя). Участок не только поднят от уровня дороги на 60 см, но и по всему участку еще проложены ливневые ...

👁 2 с 17.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



