

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Летняя ул, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Летняя ул, 5

40 000 000 Р

137 931Р за м<sup>2</sup>



290.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже очень уютный и удобный и обжитый частный дом, ( 2 этажа 290 кв.м. + 140 кв.м цоколь)в одном из лучших районов г. Краснодара. Практически в центре города, на пересечении улиц Московская и Солнечная. Дом расположен рядом от пешеходной зоны бульвара Солнечный,на тупиковой тихой улице( второй дом от бульвара) , где живут достойные соседи. Напротив дома через дорогу ( ул. Солнечную) есть гипермаркет Магнит, рядом с которым заканчивается строительство большого трехэтажного торгово- развлекательного центра. Трамвайная остановка ул Солнечная - 5 мин. Так же в ближайшем окружении есть Табрисы, Метро кэш энд керри, Лента, Бауцентр. Парковые зоны - бульвар Солнечный и Котляровский, в пешей доступности Чистяковская (Первомайская) роща, 10-15 мин на авто знаменитый парк Галицкого. До самого центра города, кинотеатра Авроры можно дойти пешком за 20-30 минут. Дом кирпичный, перекрытия монолит, облицован 10см минеральной ватой и покрыт специальным «короедом». Зимой в доме тепло, летом, достаточно работы одного кондиционера что б было прохладно, хотя сплит системы есть в каждой комнате. На всех окнах алюминиевые противовандальные ролеты , которые можно открывать и закрывать с пульта дистанционного управления. Очень удобная для проживания планировка. На первом этаже дома расположена ...

👁 25 с 20.06.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8.80 сот
--------------	---	-----------------	----------

