

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на 2-я Линия ул, 113

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-я Линия ул, 113

45 000 000 Р

277 778Р за м²



162.00 м²

Общая

Продается участок возле Поля чудес по ул. 2-Линия - 6,5 соток с фасадом 15,5 м, на нем расположено 2 жилых дома, 1 этажный (162 кв м) в глубине двора и двухэтажный (140 кв м) по фасаду, все коммуникации -газ, электричество, вода, канализация- центральные. Функционал очень большой: подходит для большой семьи, для двух семей или как основной и гостевой дом, также можно дом по фасаду использовать под коммерцию. Участок утопает в зелени, шикарные ели, пение птиц, во дворе капитальная беседка, вольер для собаки, сарай, уличный туалет, веранда. Дома из итальянского кирпича, добротные, в 1 этажном доме паркет, большой зал, шикарный холл, гостиная с кухней , 2 спальни,2 санузла, лапомойка, за домом навесы, ремонт не новый, можно освежить, в двухэтажном доме на 1 этаже зал, кухня и санузел, на втором- зал с балконом, 2 спальни, гардеробная и санузел. Перед двором хорошая зона отчуждения. В квартале остановка трамвая, рядом дендрарий, сквер Толстого, Табрис, проход по липовой аллее к Полю Чудес, водолечебнице, Екатерининской клинике, ул. Атарбекова (ФМР).Номер объекта: #82/1668201/3069

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

