

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на 1-й Сормовский пр-д, 88

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Сормовский пр-д, 88

25 000 000 Р

154 321Р за м²



162.00 м²

Общая

Дом поставлен на учёт, фото выписки из ЕГРН прилагаются. Участок ИЖС 3,4 сотки, ширина фасада 13,2 метра, глубина 25,5 метров. Дом 2этажный, фасад 9 метров, глубина 12 метров, площадь 2 этажей 162 кв. метров (планировки на фото). Построен со всей необходимой документацией, с получением разрешения на отклонение от предельных параметров и разрешения на строительство. Отступ от фасадного забора 6 метров (чтобы можно было заезжать во двор на авто), от заднего забора 7,5 метра, от одного соседа 1,2 метра, от второго соседа 3 метра. Фундамент 40сантиметровая бетонная плита, под фундаментом 30исантиметровый катлован засыпанный щебнем фракции 40 на 70, сверху него 20 на 40, сверху него ГПС, всё утрамбовано шлёпной, залита 5исантиметроваяподбетонка, которая как ковром застелена хорошей гидроизоляцией. Видео и фото этих работ имеются. Несущие стены построены из керамзитобетонного блока. Пирог несущей стены следующий: облицовочный кирпич, 1 сантиметр зазор для вентиляции, 7 сантиметров пеноплекса, 19сантиметровый керамзитобетонный блок. Между 1ым и 2ым этажами 20исантиметровая бетонная плита, под чердаком 18исантиметровая бетонная плита. Таким образом под чердаком образуется комната около 40 кв метров, где можно ходить во весь рост. В кровлю встроено хорошее окно Факро. Кровля из хорошего металла ...

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.40 сот
--------------	---	-----------------	----------



