

Купить дачу, дом, коттедж за 10 600 000 рублей на 1-й пер Димитрова, 7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й пер Димитрова, 7

10 600 000 Р

176 667Р за м²



60.00 м²

Общая

Продается два кирпичных дома на участке 3,75 кв.м. квадратных практически в центре в районе Репино-9 км. Два дома кирпичных в хорошем состоянии 56 м. и 30 м. Сделаны из чистого кирпича, очень тёплые. Все коммуникации полностью центральные. В летней кирпичной кухне газовый котёл, газовая колонка, рядом люк центральной канализации. В меньшем доме сухой подвал, никаких никогда подпочвенных вод. Все коммуникации центральные, в том числе центральная фекальная канализация. Состоит на балансе Водоканала, чистят бесплатно. Во дворе навес из поликарбоната и место для парковки 2-3 машин. Очень удобная транспортная развязка. От Авроры 5-7 мин. без пробок. Фасад-14 м. Есть плодоносящий сад-виноград, яблоня, вишня, слива, инжир ит.д. Удобная инфраструктура. Рядом школа 17, поликлиника СКАЛ, Orange Fitness, ярмарка, магазины, банки, детские сады. Рядом Университет МВД, Военное Училище Штеменко и Летное Училище. Дом без обременения и долгов. В наличии полный пакет документов. Номер объекта: #82/1669205/3069

👁 1 с 27.06.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282173523](tel:+79282173523)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.80 сот
--------------	---	-----------------	----------



