

Купить дачу, дом, коттедж за 19 200 000 рублей на Яхонтовая ул, 59/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Яхонтовая ул, 59/1

19 200 000 Р

146 565Р за м²



131.00 м²

Общая

ПОСРЕДНИКАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Отличный, дом для семьи в тихом, респектабельном месте. Хорошие соседи! Широкая, асфальтированная, тупиковая улица, чужие не ходят. В радиусе 1.5 км: ТРЦ Красная Площадь, Баскет-холл, школы, магазины и прочая инфраструктура. Состояние ремонта - свежее. Можно заходить, жить и смело дорабатывать на свой вкус, так как проверку временем дом прошел и "сюрпризов" не преподнесет. Дом полностью из кирпича, отлично сохраняет температуру. Чердак утеплен двойным слоем минваты. На первом этаже теплый пол по всей площади, на втором - в с/узле. В доме: высокоскоростной интернет. Электричество 15 квт. Газовое отопление. 3 сплит системы. 2 септика. Вода - скважина с очистительно-умягчительной системой. Автоматические ворота. Есть крытое парковочное место и просторная терраса на заднем дворе. Участок правильной формы, не топит, приподнят и отсыпан. Подъездная территория, двор и отмостка - брусчатка. Занята только половина участка, есть место для бани/бассейна. В доме отличная планировка: 1эт.: Светлая спальня 15.9 кв. с эркером, Просторная кухня-гостиная 27,7 кв.м, полностью оборудована быт.техникой, с выходом на террасу с помещением для хоз.нужд. Сан/узел. 2эт.: 2 спальни 12.3 кв.м. и 13.7 кв.м. Спальня 22.3 кв.м с балконом. Сан/узел. Есть также чердак со скрытой, раскладной лестницей ...

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

