

Купить дачу, дом, коттедж за 27 000 000 рублей на НСТ Виктория ул Озерная, 11

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, НСТ Виктория ул Озерная, 11

27 000 000 Р

170 347Р за м²



158.50 м²

Общая

86.00 м²

Жилая

34.00 м²

Кухня

Продается просторный двухэтажный дом с 4 комнатами и общей площадью 158,5 кв.м.! Этот модный и презентабельный дом предлагает идеальное жилье для семей с детьми. В доме большая кухня-гостиная с выходом на большую террасу с оборудованной мангальной зоной. На первом этаже располагаются гардеробная, котельная-постирочная, кабинет (гостевая спальня), санузел и просторная прихожая. На втором этаже располагаются санузел и три спальни, одна из которых мастер-спальня со своим санузлом. Все перекрытия монолитные, чердак утеплен тремя слоями минеральной ваты и обшит осб-плитой. Чердак отапливаемый. Все строилось качественно и из качественных материалов. В дом заведено электричество 380Вт, 3 фазы 15 кВт, газ (двухконтурный котел и радиаторы биметал Италия фирмы Fondital). Также на имеется хоз.постройка с парковкой под 3 автомобиля (на фундаменте плите и с армопоясом). Объект расположен на двух спаренных участках (т.е. имеется возможность дополнительной газификации и подключения еще 15 кВт электричества при желании и потребности) по 600 кв.м. каждый (12 соток, стоимость участков в данном районе начинается от 1,5 млн. руб.). Центральная вода (скважина 279 метров Артезианская), Скважина во дворе 60 метров. Септик 2 штуки на 30 и 75 м3. В данный момент дом находится в стадии чистовой отделки, что ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282466202](tel:+79282466202)

Характеристики

Площадь жилая	86.00 кв. м	Площадь кухни	34.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот

