

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Троицкая ул, 199/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Троицкая ул, 199/1

24 000 000 Р

172 290Р за м²



139.30 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается уютный большой дом с 4 спальня, в доме панорамное остекление. Площадь дома с верандой 160 м2. Электричество 15 Квт, газ, скважина, стоит водоподготовительная система для смягчения воды, кабельный интернет. Ремонт в доме выполнен из качественных современных дорогостоящих материалов. Планировка 1-го этажа: кухня-гостиная 30 м2, санузел с душевой кабиной, жилая комната, прихожая, на 2-ом этаже 3 жилых комнаты, гардеробная, просторный коридор, санузел с ванной. Высота потолков 3 метра. Лестница на второй этаж из натурального бука. с подсветкой. В каждой комнате установлена сплит-система. Есть выход на утепленный мансардный этаж. На веранде вместительная кладовка, выложена антискользящая плитка, установлена антимоскитная дверь плиссе. Двор вымощен плиткой на бетонном основании на 2-3 машины, на заднем дворе большая территория. Установлен навес, выполнен ландшафтный дизайн, высажены хвойные растения, роза, гортензия. Широкая улица, с удобным заездом. В шаговой доступности магазины Магнит, Пятерочка, озон, валдберис, Яндекс, аптеки и многие другие магазины. Рядом излюбленное место для горожан и гостей города Немецкая деревня. Отличная транспортная развязка во все районы города. Номер объекта: #82/1669290/3069

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282580838](tel:+79282580838)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



