

Купить дачу, дом, коттедж за 35 490 000 рублей на Семёновская ул, 30/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Семёновская ул, 30/1

35 490 000 Р

127 984Р за м²

277.30 м²

Общая



???? Продаётся без комиссии от собственника просторный, капитальный дом в экологически чистом, быстро развивающемся районе Краснодара — Сады Калинина (Прикубанский округ). Дом построен из дорогих материалов, с продуманной планировкой, современной инженерией и широкими возможностями для индивидуального дизайна. Основные характеристики:???? Общая площадь дома: 277,3 м² ????. Участок: 7,55 сот., правильной формы, чернозём ????. Этажность: 2 этажа + утеплённый чердак 120 м² (в подарок!) ????. Гараж: на 2 авто, автоматические ворота, выход прямо в дом ????. Терраса: 50 м² — идеальна для отдыха и барбекю???? Планировка:???? 1 этаж: прихожая, гардеробная, гостиная-столовая с выходом на террасу, кухня, спальня, санузел, котельная, кладовая, зона барбекю ????. 2 этаж: 4 спальни, холл, санузел, выход на чердак ????. Чердак: утеплён, с полноценной высотой — может быть использован как мастерская, студия, спортзал или кинозал???? Конструкция и материалы:???? Тёплые стены: тройная кладка — полнотелый кирпич + утеплитель + облицовочный кирпич ????. Монолитные перекрытия ????. Высокие потолки — 3,2 метра ????. Кирпичные внутренние перегородки ????. Энергосберегающие трёхкамерные стеклопакеты ГОСТ ????. Все коммуникации заведены и разведены по дому — выполнена предчистовая отделка. Инженерия и оснащение: ? ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.60 сот
--------------	---	-----------------	----------

