

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на 1 Мая ул, 386/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1 Мая ул, 386/1

26 500 000 Р

42 646Р за м²



621.40 м²

Общая

Продается дом, 621.4 м2 на 7 сот., цоколь (вход со двора и с дома, также возможно сделать подъемник со двора), 3 этажа (1 этаж 4 комнаты, холл/гостиная, 2 и 3 этажи по 5 комнат), плоская кровля с полноценным выходом. Можно использовать под доходный дом (в каждой комнате с/у или гардеробная). Рядом с домом стоит хозблок(с отоплением и ремонтом) 2 этажа (1 этаж котельная(установлен двух контурный котел), 2 этаж жилая комната со своим с/у (для охраны и т.д.)). Складское помещение на 60м2 потолок 3м, навес на 2 машины со смотровой ямой. Два въезда. На ул. 1 мая выход пеший по своей территории, автомобильные въезды с ул. Сергиевской (300м от ул. Восточно-Кругликовская). Все коммуникации (газ, вода, канализация, электричество 3 фазы) центральные, заведены в хозблок. Дом ИЖС, сдан в эксплуатацию в 2023г. Хозблок сдан в эксплуатацию. Земля в собственности. Есть скважина. Есть вопросы, звоните.Номер объекта: #82/1670201/3069

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282236285](tel:+79282236285)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



