

Купить дачу, дом, коттедж за 47 000 000 рублей на Курская ул, 19

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Курская ул, 19

47 000 000 Р

47 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

Продается уникальный дом площадью 1000 м², идеально подходящий как для комфортного проживания, так и для получения дохода!
Особенности:- Полная инфраструктура: все коммуникации подключены и готовы к использованию.- Удобное расположение: в шаговой доступности находится институт, школы, детские сады, магазины что делает этот дом привлекательным для студентов и преподавателей.- Просторные помещения, которые можно легко адаптировать под жилье или коммерческие цели.**Потенциал для дохода:**Этот дом идеально подходит для организации аренды, создания хостела или квартир для студентов. Вложив немного усилий, вы можете получить стабильный доход!Можно сделать 29 шикарных студий И у вас всегда будут жить студенты, так как в шаговой доступности университет—Площадь 1000 м2- 29 квартир (номеров или кабинетов)-1 этаж 8 кв—2 этаж 8 кв— 3 этаж 8кв-4 этаж 5 кв (Мансарда)- ОГРОМНЫЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, который может быть гаражом, а может стать шикарной коммерцией и будет приносить дополнительный доход Гостиница, Хостел, Доходный дом.—Можно рассмотреть под клинику или под стоматологию 29 отдельных кабинетов, с оборудованными мокрыми точками на 3х этажах.Документы готовы к сделкеНомер объекта: #82/1671149/3069

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	4	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



