

Купить дачу, дом, коттедж за 60 000 000 рублей на Александра Матросова ул, 105

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Александра Матросова ул, 105

60 000 000 Р

222 222Р за м²



270.00 м²

Общая

Дом расположен в тихом районе. В 5 минутах ходьбы от дома расположена тропа здоровья, стадион «Труд», фитнес-залы. В быстрой доступности новый Яблоневский мост, живописная набережная реки Кубань с торговым центром и ресторанами. Близко расположены престижный лицей №48, гимназии, медицинский колледж и парк «Городской сад». В 10 минутах езды Ж/Д и авто-вокзалы. Большое количество магазинов на любой вкус – от свежих продуктов до любых хозяйственных принадлежностей и оборудования для дома. Участок 3.7 соток, дом состоит из 3 уровней и имеет жилую площадь 267 м2. Просторный двор с мангальной зоной и цветущими клумбами. Во дворе помещается 3 машины, при этом имеется просторный гараж. Двор, кроме клумб, крытый. Так же имеется цокольный этаж с отдельным входом с банкетным залом, кухней, котельной и санузлом. На первом этаже расположены прихожая, каминный зал, просторная кухня с гостиной, ванная с санузлом и гардеробом. На втором этаже расположены 3 спальни с гардеробами, санузел с душевой кабиной, кабинет и спортзал. Все коммуникации заведены отдельно. Являюсь собственником. Агентства прошу не беспокоить. ТоргНомер объекта: #82/1671183/3069

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	3.70 сот
--------------	---	-----------------	----------



