

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Спасская ул, 21

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Спасская ул, 21

12 000 000 Р

91 603Р за м<sup>2</sup>



131.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается таунхаус 131 кв.м. СОБСТВЕННИКТаунхаус торцевой, 2 этажа, высота потолков – 3,1 м., панорамное остекление, материал стен – кирпич, перекрытие – железобетон. Сделан качественный ремонт из дорогих материалов, установлен хороший кухонный гарнитур со встроенной техникой. Из мебели также остается большой диван на первом этаже, обеденный стол из массива, мебель в детской, множество шкафов и просторная супружеская кровать в родительской спальне. Все коммуникации центральные: центральный газ, электричество 15кВт, две скважины (одна – личная и одна – общедомовая). Отопление радиаторное (у каждого окна) + теплые полы во всех нежилых помещениях на 1-ом и 2-ом этажах. Также, предусмотрено видеонаблюдение (на 4 видеокамеры), система сигнализации с оповещением, 4 сплит-системы (в спальнях, гостиной и столовой). Планировка: Попадая в таунхаус Вы попадаете в прихожую-тамбур, изолированную от гостиной отдельной дверью, что исключает любые сквозняки при входе и выходе из дома. Также, на первом этаже расположены помещение гостиной, кухни, санузла и громадной столовой. Площадь 1-го этажа – 76,5 кв.м. На второй этаж Вы поднимаетесь по красивой деревянной лестнице (лестница имеет Г-образную форму и состоит из двух маршей, соединенных промежуточной площадкой (без поворотных ступеней), что обеспечивает ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

---

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	1.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

