

Сдать дачу, дом, коттедж за 249 990 рублей на улица Дзержинского, 118

Краснодарский край, Краснодар, улица Дзержинского, 118

249 990 Р в месяц



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдам в аренду просторный дом 600м2 на 12 сотках в Краснодаре (ул. Дзержинского). Идеально подходит для бизнеса, коммерции или большой семьи. Ключевые особенности: - Площадь 600м2, 3 уровня (цоколь, полноценный 1-й этаж, мансарда) — свобода для масштабных проектов. - Участок 12 соток — место для парковки, зоны отдыха или дополнительных построек. - Отличная транспортная доступность — рядом Ростовское шоссе, Трц Красная площадь, удобные выезды в центр. - Готовые условия для коммерции — можно разместить: Офисы, коворкинг, учебный центр, Клинику, салон красоты, фитнес-студию, Кафе, магазин, шоу-рум, Детский клуб, школу танцев, творческую студию. - Качественный ремонт и надёжные коммуникации — монолитные перекрытия, потолки 3+ м, усиленные сети. Почему это выгодное предложение? Гибкая планировка — раньше здесь располагались детский сад и школа искусств, но пространство легко адаптируется под ваши задачи. Тихий двор — дом стоит в глубине участка, шум дороги не мешает. Парковка — перед зданием есть гостевая зона, а на участке достаточно места для личного транспорта. Мощные коммуникации: Электричество 25 квт (подходит для оборудования). Центральный газ + артезианская скважина (независимое водоснабжение). Профессиональный септик (большая ёмкость). Выгодное расположение — рядом ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189302249](tel:+79189302249)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 12.0 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|

