

Купить дачу, дом, коттедж за 60 000 000 рублей на проезд им. Александра Матросова, 90

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, проезд им. Александра Матросова, 90

60 000 000 Р

224 719Р за м²



267.00 м²

Общая

Дом расположен в тихом районе. В 5 минутах ходьбы от дома расположена тропа здоровья, стадион Труд, фитнес-залы. В быстрой доступности новый Яблоневский мост, живописная набережная реки Кубань с торговым центром и ресторанами. Близко расположены престижный лицей N48, гимназии, медицинский колледж и парк Городской сад. В 10 минутах езды Ж/Д и авто-вокзалы. Большое количество магазинов на любой вкус - от свежих продуктов до любых хозяйственных принадлежностей и оборудования для дома. Участок 3.7 соток, дом состоит из 3 уровней и имеет жилую площадь 267 м2. Просторный двор с мангальной зоной и цветущими клумбами. Во дворе помещается 3 машины, при этом имеется просторный гараж. Двор, кроме клумб, крытый. Так же имеется цокольный этаж с отдельным входом с банкетным залом, кухней, котельной и санузлом. На первом этаже расположены прихожая, каминный зал, просторная кухня с гостиной, ванная с санузлом и гардеробом. На втором этаже расположены 3 спальни с гардеробами, санузел с душевой кабиной, кабинет и спортзал. Все коммуникации заведены отдельно. Являюсь собственником. Агентства прошу не беспокоить. Торг

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189991735](tel:+79189991735)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.67 сот		



