Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Лесопосадочная улица, 26

Краснодарский край, Краснодар, Лесопосадочная улица, 26

6 900 000 Р

57 500Р за м^2

120.00 м^2

Общая

Дом для жилья или под бизнес с баней и купелью (можно достроить). Тихое место, птицы поют 24 часа, удачное расположение, рядом жк Самолёт, Догма Парк 800 м. рядом нет бань на дровах, либо гостевых домов с посуточной или почасовой сдачей. Средняя цена дома с баней около 2000/час, учитывая мин. Четверг- воскресенье с 16 до 22 час выручка составит 200 000 руб/ мес. или 2 400 000 руб/год. Дом из брёвна и бруса 6х12 + пристрой под котельную и с/у с мансардой 6х10 для коммерцию и круглогодичное проживание. Кухня прихожая 12 кв, гостиная 6х7, спальная 8 кв, выход на задний двор, с/у 1,3х5 м. Мансарда 2 комнаты, спальная 9 кв и 42 квм. Тепло, сухо, экологично. Дом после усадки, требует небольшой внутренней доделки, по всему полу керамическая плитка, тёплый пол, свет, вода скважина 33 кв, опт интернет, WIFI, перед домом въезд бетон на 2 авто, септик, навес 5х9м, мангальная и зона отдыха, сзади дома участок 9х11 можно под баню и зону отдыха. Шикарное место под посуточную сдачу дома. Есть материал по строительство бани 6х3 или 6х4м. Конкуренции нет (отсутствуют бани на дровах, дома под сдачу) транспортная доступность (до центра 30 мин. на авто, троллейбус 12 мин пешком), клиент рядом ЖК Догма Парк, ЖК Самолет 800 м. На выходные в районе Краснодара сложно найти место для семейного отдыха, локация ...

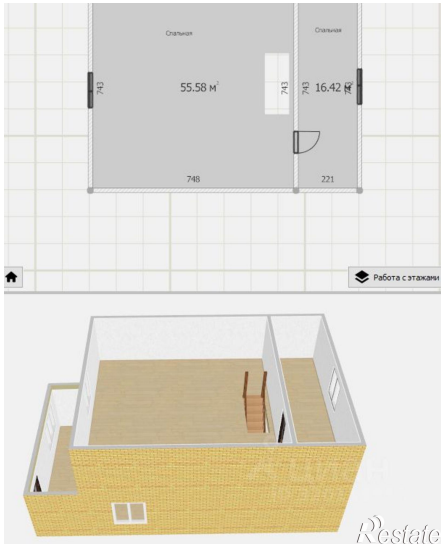
4 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189607501

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	3.0 сот		


Спальная
Спальная
55.58 м²
16.42 м²
748
221
Работа с этажами

Этаж №1
котельная
6.79 м²
душ
6.44 м²
С/у
Кухня
Гостинная
Спальная
9.3 м²
11.19 м²
43.13 м²
Прихожая
4.54 м²
выход на задний двор