

Купить дачу, дом, коттедж за 44 900 000 рублей на Батайская ул, 00

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Батайская ул, 00

44 900 000 Р

174 981Р за м²



256.60 м²

Общая

86.10 м²

Жилая

17.90 м²

Кухня

Предлагается к продаже роскошный дом общей площадью 256,6 м2, расположенный на благоустроенном участке 10 соток земли, ИЖС. Дом построен из высококачественного кирпича, облицованного натуральным камнем, что обеспечивает исключительную теплоизоляцию. Строительство велось с использованием самых современных технологий и материалов, с пристальным вниманием к каждой детали – дом строился на совесть, что гарантирует высокое качество исполнения и продуманную планировку. Технические характеристики: высота потолков – 2,8 метра, высота между этажами – 3 метра, глубина фундамента – 3 метра. При строительстве использовался высокопрочный цемент марки 700. Коммуникации в доме: электричество – трехфазное подключение мощностью 15 кВт, магистральный газ, центральное водоснабжение дополнено собственной артезианской скважиной, обеспечивающей чистейшую воду. Для очистки и подготовки воды установлена современная система водоподготовки с фильтрами, гарантирующая кристальную чистоту воды во всех кранах дома. Центральная канализация решает все вопросы водоотведения. В каждой комнате установлены кондиционеры, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. На первом этаже просторная прихожая плавно перетекает в уютную гостиную, идеально подходящую для семейных вечеров и приема гостей. Современная ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282093033](tel:+79282093033)

Характеристики

Площадь жилая	86.10 кв. м	Площадь кухни	17.90 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

