

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на улица Писателя В.П. Неподобы, 2/9

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, улица Писателя В.П. Неподобы, 2/9

14 000 000 Р

145 833Р за м²



96.00 м²

Общая

Продаем Дом в связи с переездом! СОБСТВЕННИК Дом общей площадью - 96,9 м2, терраса - 11,2 м2 и 4 сотки земли, ИЖС, расположен рядом с Немецкой деревней КП Тихая поляна. Прописка городская, школа и детсад по прописке-Немецкая деревня, но рядом есть еще школы и детские сады. В доме три уютные спальни, большая кухня-гостиная - 26, 96м2, котельная, просторный санузел. Дом построен из качественных материалов/кирпич. Электричество-15 кВт, качественный септик, скважина, газ по меже, в доме электро-котел, бойлер, тариф на электричество пониженный. В доме стены готовы под обои/покраску, ремонт не доделан в связи с внезапным переездом, санузел выполнен в керамограните, дорогая сантехника, котельная в плитке, теплый пол в керамограните везде, кроме спален, полы в комнатах кварц винил. Имеется раскладная лестница на этаж мансарды, при желании можно сделать 2-й этаж Во дворе бетонная площадка под заезд автомобилей и отмостка вокруг дома, небольшой участок под огород, есть место для бассейна и мангальной зоны. Дом находится в экологически чистом и тихом районе, вдали от городской суеты. Хорошие соседи и развитая инфраструктура делают этот район еще более привлекательным для жизни - Пятерка, КБ, Валдберис в 3 минутах ходьбы. От Немецкой деревни ходят - троллейбус, маршрутки, в 2025г будет трамвай ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181110348](tel:+79181110348)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



