

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Малиновая улица, 115

Краснодарский край, Краснодар, Малиновая улица, 115

9 800 000 Р

88 288Р за м²

111.00 м²

Общая



Продажа от собственника! 2х этажный, кирпичный дом на 4 сот. земли. 1 этаж полностью сделан для комфортного проживания, 2 изолированных комнаты, санузел совмещен, гостиная с кухней объединены (из кухни также есть выход на участок). Мебель и технику можем оставить-заходи и живи! 2 этаж можно делать под себя, коммуникации все подведены! 1. На первом этаже: теплые водяные полы, разведена электрика, сантехника, натяжные потолки, 3х камерные стеклопакеты, большая гардеробная и техническое помещение с газовым и электрическими котлами! 2. Во дворе бетонная отмостка вокруг дома, бетонный заезд под 2 машины, откатные ворота. Участок ровный и сухой. Отличное расположение, газифицированная улица (дом сейчас на газголдере, в доме разводка под газ уже готова). Договор с НЭСКом заключен! Рядом нет водоемов и соответственно москитов и жаб (для кого важен чуткий сон). 3. Дом находится в очень развитом районе города Краснодара: остановки транспорта, школа, детский сад, поликлиника. В шаговой доступности магнит, пятерочка, салоны красоты, фитнес клубы, аптеки и многое др. В 20 мин езды ТЦ Красная площадь, Бауцентр, Метро. 4. Документы на дом и землю готовы к сделке, я единственный собственник! Чистая продажа, обмен не интересует) Дом подходит для покупки в ипотеку, военную ипотеку с помощью ...

👁 2 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898555360](tel:+79898555360)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

