

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на 1-я Заречная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-я Заречная ул.

8 700 000 Р

290 000Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Арт. 111709822 Продаётся дом в живописном районе КСК с земельным участком площадью 5,5 соток. Уникальность предложения заключается в его расположении: участок имеет выход на две улицы, что открывает широкие возможности для реализации различных проектов. Особое очарование этому месту придает близость к озеру Карасун. Выход с участка на улицу Заречную и переулок Бородинский ведет непосредственно к зоне отчуждения озера, где царит атмосфера тишины и умиротворения. Представьте себе: всего несколько шагов отделяют вас от спокойной глади воды и утренней прохлады. Длина участка составляет внушительные 76 метров, что позволяет воплотить в жизнь самые смелые ландшафтные решения. На участке уже имеется небольшое строение, включающее комнату, кухню и санузел. Кроме того, здесь расположен старый домик с коридором и двумя комнатами, требующий косметического ремонта. Однако, приложив немного усилий, он может стать уютным временным жильем. Коммуникации включают газовое отопление, центральный водопровод и скважину для полива, что существенно облегчает ведение хозяйства. Юридическая чистота объекта гарантирована: обременений и задолженностей нет, все документы в полном порядке. Немаловажным преимуществом является развитая инфраструктура района. В шаговой доступности расположены все необходимые ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.5 сот		

