

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар

7 500 000 Р

44 118Р за м²



170.00 м²

Общая

Краснодар Дружелюбный с/т КСК-1 Двух этажный дом общей площадью 170м.кв. на участке 6 соток под ИЖС. Жилая площадь дома 150м.кв. Первый этаж 75м.кв. второй этаж 75м.кв. Дом находится в уютном тихом месте. В доме сделан дизайнерский ремонт первого этажа год назад, второй этаж без ремонта. Дом готов для кругло годичного проживания. Отопление, первый этаж тёплые полы второй этаж радиаторы отопления. Отопление подготовлено для трех видов топлива газ, электричество, дрова уголь.Так же есть 2 новые сплит системы. На участке есть отдельно стоящий летний домик с отдельными коммуникациями, вода, балонный газ, электричество, канализация. Во дворе два септика 5 и 8 кубометров. Скважина 30 метров оборудована новым насосом и хорошей автоматикой находится прямо под домом что обеспечивает ей гарантированное не промерзание. В доме есть подвал 2х2.5м глубина 2м, доступ к нему прямо из комнаты. Есть уличный туалет (унитаз). Так же есть беседка для отдыха. Есть плодовые деревья, ёлки, туи, инжир, гранат. В посёлке есть 2 Пятёрки, Магнит, распределительный центр Магнит, Магнит косметик, авто запчасти, аптека, мясной магазин, столовая, строительные магазины, разные мелкие магазины, 2 кафе, зоопарк, база отдыха (бассейны). Рядом находятся много разных складов, что обеспечивает жителям посёлка гарантированное ...

👁 2 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885217699](tel:+79885217699)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2005
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

