

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на проезд 1-й Лоцманский, 11/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, проезд 1-й Лоцманский, 11/1

9 800 000 Р

89 091Р за м²



110.00 м²

Общая

83.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

В продаже новый кирпичный дом с мансардой общей площадью 110 кв.м. Выполнен ремонт из качественных материалов. В доме 3 спальни, что позволит удобно разместиться и организовать пространство для родителей и детей. Будущему собственнику остаётся кухня и спальня. Сейчас дом обогревается электричеством, однако, по улице уже тянут газовую трубу. Двор вымощен плиткой и накрыт навесом. Во дворе свободно поместится два автомобиля. Участок 3 сотки. На участке высажены деревья и кустарники. Дом находится в посёлке Российский, который является одним из самых перспективных и быстро развивающихся районов Краснодара. Здесь вы сможете наслаждаться спокойной жизнью за городом, при этом иметь всё необходимое для комфортного проживания в пешей доступности. Дом идеально подходит для пожилых родственников, а также, для семей с детьми, ведь на районе расположены детский сад и школа. Несомненным преимуществом является то, что рядом располагается остановка общественного транспорта. Покупка этого замечательного дома возможна в ипотеку. Мы поможем вам подобрать оптимальные условия и подготовить все необходимые документы. Не упустите возможность стать владельцем этого дома. Звоните прямо сейчас, мы с удовольствием ответим на ваши вопросы и организуем просмотр!Номер объекта: #82/1672459/3069

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337405](tel:+79649337405)

Характеристики

Площадь жилая	83.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот

