

Купить дачу, дом, коттедж за 25 900 000 рублей на Галльская ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Галльская ул, 13

25 900 000 Р

129 500Р за м²



200.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

ШИКАРНЫЙ НОВЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ХАЙ-ТЕК!р-н НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ!Строится с соблюдением всех технологий строительства согласно ГОСТ и СНИП . Есть фото и видеофиксация этапов стройки.Использованы только дорогие и качественные материалы.О ДОМЕ:Строительство выполнено согласно ГОСТ и СНИП!Технические характеристики:- Бетонное основание под брусчатку с разуклонкой (200 м2)- Газоснабжение центральное- Скважина 30м- Электроснабжение 10 кВт- Свайно-ростверковый фундамент- Бетонные перекрытия цоколя, 1-го с двойным армированием- Стены: блок из отсева щебня с цементом (бетонный блок)- Утеплитель стен: фасадный пенополистирол 100 мм- Утеплитель кровли: экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС 150 мм- Покрытие кровли: мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ- Сейсмоустойчивость: 7 балловКомплектация:- Ворота и калитка с электрическим замком ALUTECH- Энергоэффективные технологии и премиальные материалы: • Система «Мокрый фасад» • Отделка фасада: натуральный природный камень (кварцит) • Элементы декора под дерево: штукатурка «Визаж» (CERESIT)- Аллюминиевые конструкции: • Входная группа • Выход на задний двор- Окна ПВХ (70-й профиль)- Стекла с мультифункциональным энергосберегающим покрытием- ЛОС (на 5-7 человек) + дренажный септик- Скрытая ливневая дренажная системаУдачное локальное расположение ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282173944](tel:+79282173944)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

