

Купить дачу, дом, коттедж за 220 000 000 рублей на Костылёва ул, 31

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Костылёва ул, 31

220 000 000 Р

338 462Р за м²



650.00 м²

Общая

Продается элитный дом в центре города. Участок 30 соток, общая площадь построек – 1 500 кв.м. Основной дом (650 кв.м, 3 этажа + цоколь):
- Отделка: гранит, мрамор, дубовый паркет. - Оснащение: лифт (Германия), «Умный дом», теплые полы (1 этаж), высота потолков – 3,2 м. - Планировка: - 5 спален с ванными и гардеробными. - Кабинет с душевой. - Гостиная, кухня-столовая (панорамные окна, балкон). - Гладильная, постирочная. - Цокольный этаж: гардеробная, бассейн с подогревом, СПА (сауна, хаммам из оникса, массажная), вентиляция, осушители воздуха, тренажерный зал, зона отдыха с кухней, теплый пол. - Материалы премиум-класса (Италия). - Фундамент: глубина 1 м, стены – 640 мм. Инфраструктура участка:- Гостевой дом (2 этажа). - Дом охраны (2 этажа, полное оснащение). - Дом персонала (2 этажа, кухня, спальни). - Гараж (188 кв.м + подвал). - Техздание: дизель-генератор, ИБП, котельная (2 котла), водоочистка. - Вольер с отоплением, душем, сплит-системой. - СПА-зона: 2 бассейна (взрослый/детский) с подогревом, комнаты отдыха. На территории:Капельный полив, подсветка, мощеная плитка, хвойные и фруктовые деревья, газоны, цветники. Торг на месте, при осмотре.Звоните, пишите, отвечу на любые вопросы.Номер объекта: #82/1672146/3069

👁 4 с 01.08.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	30.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



