

Купить дачу, дом, коттедж за 15 700 000 рублей на улица Леваневского, 188

Краснодарский край, Краснодар, улица Леваневского, 188

15 700 000 Р

261 667Р за м²

60.00 м²

Общая



Продаётся участок с ветхим домом в центре Краснодара! Адрес: ул. Леваневского, между Новокузнецкой и Промышленной (рядом ул. Красная). Участок с домовладением в самом сердце города! О доме и участке: - Площадь участка: 4,3 сотки, правильной прямоугольной формы. - Ветхое строение, требует капремонта или сноса. - Все коммуникации центральные: газ (заведён в дом и идёт по участку), вода, канализация, оптоволокно. - Участок с садом (фруктовые деревья) и капитальным сараем. - Никаких обременений, один собственник, все документы готовы. Рядом вся инфраструктура: - Галерея Краснодар 10 мин пешком. - Парк Краснодар 30 мин на самокате. - Лучшие детские сады, гимназии, спортивные и художественные школы. - Поликлиники, банки, почты всё в шаговой доступности. - Все виды пунктов выдачи через дорогу - Остановки всех видов транспорта, удобный выезд на Яблоновский мост (а там и до моря рукой подать!). Отлично подходит для бизнеса! - Рядом гостиницы, офисные центры, колледжи, институты. - Высокая проходимость много студентов и молодёжи. Уникальное предложение в престижном районе!

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183610130](tel:+79183610130)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.3 сот		

