

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на ул им. Селезнева, 40

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Селезнева, 40

22 500 000 Р

227 273Р за м²

99.00 м²

Общая



Продается отличный дом в городе Краснодара. Земельный участок 4,8 сот., правильной формы, Дом 99,8м2, находится в оживленной местности, в центре города, рядом уже есть коммерческие здания, вы будете уверены в прибыли от своего вложения. До популярных торгово-развлекательных центров СБС и Галактика, гипермаркета АШАН, Кубанского университета, парка Галицкого 15 минут, школа, д/сады, поликлиника, остановки-всё рядом, удобный выезд на ж/д вокзал, аэропорт. Дом подходит для проживания 2-х семей: 2 кухни, с/узел, 6 жилых комнат, а также есть подвал в доме и в хоз. постройке (подвалы не топят). Во дворе капитальный гараж с ямой, оформленный в собственность, заведен свет. Фасад двора 8м, забетонирован. Распашные металлические ворота, место под парковку 3-х машин под навесом, в конце огорода уютная и комфортная беседка для отдыха. Большая парковочная зона на придомовой территории. Собственник один, всё в собственности, без обременений. Документы полностью готовы к сделке.

👁 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189306052](tel:+79189306052)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.8 сот

