

Купить дачу, дом, коттедж за 12 888 000 рублей на проезд 1-й им. Шевченко, 7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, проезд 1-й им. Шевченко, 7

12 888 000 Р

112 070Р за м²



115.00 м²

Общая

Продаю Земельный участок к/н 23:43:0306015:64 ,с жилым Домом , общей площадью 115 м2. Площадь земельного участка 379м2, фасад 11,07м. Публичные слушания пройдены в 2022, разрешение на отклонение от предельных параметров есть. Дом построен на совесть из качественных материалов, по проекту. Стены в кирпич тычок/ложок, Фундамент свайный ростверк (исполнительная документация), Окна-Вента двойной стеклопакет, армопояс. Крыша металлочерепица. Фронтоны пеноблок. Коммуникации заведены. Свет 15 КВт Газоснабжение Интернет оптика Водоснабжение центральное. Потолки высокие, 3.30 м, 3 полноценные комнаты, кухня-гостиная со входом, два сан. узла, гардеробная. Собственность НЕ ДОЛЕВАЯ, без обременений. Установлен кирпичный забор. Улица тихая. 3 мин пешком до Ставропольской .рядом вся транспортная развязка, магазины, школы, поликлиники. Адрес РЕАЛЬНЫЙ! Быстрая продажа, торг уместен!

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892202448](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



